



COMUNE DI ALIANO

Provincia di Matera

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE ADIBITO A CASA DI RIPOSO PER ANZIANI SITO IN ALIANO ALLA VIA MERCATO – CONTRADA CARMINE _

ART.1 – OGGETTO

Il presente Avviso è finalizzato ad individuare operatori economici interessati all'affidamento in locazione (in avanti breviter "concessione ") della struttura denominata "Casa di Riposo per Anziani in via Mercato – Contrada Carmine di Aliano" , per la durata di 6 anni rinnovabile per altri 6.

La Casa di Riposo è una struttura residenziale a prevalente accoglienza alberghiera destinata ad **ospitare 11 ospiti** , temporaneamente o permanentemente, anziani autosufficienti che per scelta preferiscono avere servizi collettivi anziché gestire in maniera autonoma la propria vita o che hanno dei limitati condizionamenti di natura economica o sociale nel condurre una vita autonoma, ovvero privi di altro supporto familiare.

Per lo svolgimento delle attività ivi previste si fa riferimento alla D.G.R. n. 194/2017 e alla vigente normativa in materia.

E' prevista la facoltà per l'affidatario di trasformazione della casa di riposo per anziani in struttura socio – sanitaria , rispettando tutte le disposizioni della delibera di giunta regionale n. 1218/2017 del 14.11.2017 ad oggetto "*DGR N.504 del 1 giugno 2017 - approvazione definitiva dei requisiti minimi strutturali, tecnologici ed organizzativi delle strutture sociosanitarie – provvedimento*" e della vigente normativa in materia , con spese a carico dello stesso affidatario con conseguente rinnovo della locazione ai sensi della legge 392/78.

Art 2. CANONE MENSILE DI LOCAZIONE A BASE DI GARA

L'offerta economica dovrà essere al rialzo rispetto ad un canone annuo minimo pari ad € 4.644,00 (quattromila seicentoquarantaquattro,00) , mensile € 387,00 così come risultante dalla perizia di stima allegata che riporta anche la composizione della casa di riposo con relative foto e planimetria.

Il canone mensile posto a base di gara è stato determinato tenuto conto del borsino immobiliare OMI così come risulta da perizia di stima allegata .

Art. 3. DURATA DELLA LOCAZIONE

Il contratto avrà una durata pari a anni 6 (sei) con decorrenza dalla data della sua sottoscrizione con rinnovo per ulteriori sei anni per un valore complessivo della gara di € 55.728,00

Alla scadenza del contratto , in caso di interventi secondo quanto stabilito nei criteri di aggiudicazione , il contratto si rinnoverà secondo le norme contenute nella legge 392/1978.

Art. 4 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara soggetti singoli o raggruppati. In particolare, sono ammessi: Imprese, Associazioni di promozione sociale, Cooperative, Cooperative sociali e Consorzi di Cooperative Sociali con sede nel territorio nazionale che abbiano finalità statutarie attinenti le caratteristiche dei servizi richiesti e siano regolarmente iscritte nei registri di competenza.

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice. I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre. I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

4.1. Requisiti di idoneità tecnico-professionale

Il possesso dei requisiti, di cui al presente paragrafo, dovrà essere dichiarato dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 ss. mm. ii. nell'istanza di partecipazione allegata al presente avviso ovverosia : **Esecuzione negli ultimi dieci anni** precedenti la data di pubblicazione del presente avviso di almeno un servizio di gestione di case di riposo per almeno n. 24 (ventiquattro) mesi continuativi.

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

4.2 Requisiti di idoneità

Costituiscono requisiti di idoneità:

- a.** iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- b.** iscrizione a Registri o Albi Regionali se prescritta dalla legislazione vigente per l'esercizio, da parte del concorrente, dell'attività oggetto di appalto;
- c.** Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

4.3. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Trattandosi di concessione in locazione non è prevista una capacità economica e finanziaria .

Art. 5 – DATA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

I soggetti in possesso dei requisiti di ammissibilità potranno manifestare il proprio interesse alla selezione **presentando apposita istanza di partecipazione qui allegata** al Comune di Aliano entro il termine perentorio di cui al presente articolo.

La manifestazione di interesse dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione: Istanza di partecipazione, in carta libera, firmata dal Legale Rappresentante comprendente la dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, attestante il possesso di tutti i requisiti di partecipazione all'Avviso e copia fotostatica di un documento di identità del rappresentante legale in corso di validità.

L'istanza di partecipazione, da indirizzare al Comune di Aliano indicando chiaramente nell'intestazione la dicitura "AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA (ART.50/2023) DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA "CASA DI RIPOSO PER ANZIANI IN VIA MERCATO – CONTRADA CARMINE " , **dovrà essere presentata entro le ore 12:00 del 19/01/2026** e dovrà pervenire esclusivamente tramite posta elettronica certificata alla casella PEC: **protocolloaliano@pec.it**

L'Ente declina ogni responsabilità per errori di server e/o di digitazione dell'indirizzo PEC e rigetterà, come inammissibili, le istanze pervenute oltre il termine perentorio di cui al comma 3, nonché le istanze, che pur pervenute entro il suddetto termine, siano incomplete nei contenuti e/o nella documentazione di corredo.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla procedura dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

L'Ente si riserva la possibilità, qualora dovesse partecipare anche un solo operatore economico, di procedere all'affidamento diretto del servizio, previa verifica del possesso dei requisiti previsti per legge.

Art. 6 - R.U.P.

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 Responsabile Unico del Progetto è Miriam Di Pierro , responsabile area tecnica del Comune di Aliano reperibile ai seguenti recapiti: 0835-568038 e-mail: **protocollo@comune.aliano.mt.it**

Art. 7 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679), si informa che il Titolare del trattamento dei dati rilasciati per la partecipazione alla procedura di gara è il Comune di Aliano. I dati personali acquisiti saranno utilizzati per le attività connesse alla partecipazione alla presente procedura e della verifica dei requisiti, nel rispetto degli obblighi di legge e per l'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o di compiti di interesse pubblico. Al termine della procedura i dati saranno conservati nell'archivio del Comune (secondo la specifica normativa di settore che disciplina la conservazione dei

documenti amministrativi) e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia. Fatto salvo il rispetto della normativa sul diritto di accesso, i dati personali non saranno comunicati a terzi se non in base a un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato in sede di partecipazione alla procedura.

Ai partecipanti sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 2016/679, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Comune di Aliano o al suo Responsabile della Protezione dei Dati.

Titolare del trattamento è il Comune di Aliano , con sede in Piazza Garibaldi , 16 – 75010 Aliano (MT) , Tel.0835/568038, Partita IVA: 00477860779, PEC: protocolloaliano@pec.it

Per maggiori informazioni sul trattamento dei dati si rinvia alla specifica informativa riservata agli operatori economici e fornitori (redatta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679) allegata al presente Avviso e pubblicata sul sito web istituzionale del Comune.

Aliano, 08.01.2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Miriam di Pierro