



Comune di Aliano

Provincia di Matera

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO D'URGENZA

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UN
PROTOCOLLO DI ACCORDO E COLLABORAZIONE PER LA GESTIONE E LA
SOSTENIBILITÀ A REGIME DEL CENTRO TURISTICO E CULTURALE GREEN NEL
BORGO DI ALIANO**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

- VISTA la Manifestazione di Interesse della Regione Basilicata approvata nell'ambito dell'Accordo per la Coesione (Delibera CIPESS 16/2024), a valere sulle risorse FSC 2021-2027 – Linea di Azione FSCRI_RI_2995, Area Tematica 08 "Riqualificazione Urbana", Linea di Intervento 08.01 "Edilizia e spazi pubblici";
- VISTO il progetto esecutivo redatto da questo Ente denominato "ALIANO TERRA DELL'ALTROVE OSPITALE - Progetto per la realizzazione di un centro turistico e culturale green", volto al recupero, bonifica e rifunzionalizzazione ecologica dell'area dismessa ex-sfolliati nel borgo di Alianello (Superficie lorda SLP 15.125 m² - Foglio 42, Particella 124);
- DATO ATTO che il suddetto progetto prevede la realizzazione di un polo integrato ad alta sostenibilità e conformità DNSH, comprensivo di: area accoglienza/reception, piscina infinity e solarium, impianti sportivi polifunzionali, un'area ricettiva Glamping reversibile (26 strutture a tenda), un'area Camper (10 stalli attrezzati) e un parcheggio fotovoltaico a servizio di una flotta di mobilità elettrica a chiamata;
- RICHIAMATO l'Articolo 11 della citata Manifestazione di Interesse regionale, il quale attribuisce una specifica premialità alle proposte progettuali che dimostrino una qualificata qualità e completezza della proposta sotto il profilo della sostenibilità gestionale, organizzativa e manutentiva di lungo periodo, azzerando i rischi operativi a carico della Pubblica Amministrazione;
- RITENUTO pertanto necessario, per le ragioni di estrema urgenza connesse ai termini perentori di presentazione della candidatura regionale, avviare un'indagine conoscitiva di mercato volta a individuare operatori economici privati o enti del Terzo Settore partner disposti a collaborare alla definizione del modello di gestione a regime;

RENDE NOTO QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Oggetto e Finalità dell'Avviso – Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e non vincolante per l'Amministrazione. Si richiede la manifestazione di interesse da parte di soggetti privati

specializzati per la sottoscrizione di un "Protocollo di Accordo e Collaborazione" preliminare. Tale atto sarà allegato alla domanda di finanziamento regionale per comprovare il piano di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e sostenibilità economico-finanziaria a regime del Centro Green di Alianello.

Art. 2 – Soggetti Ammessi – Possono presentare la propria manifestazione di interesse:

- Imprese operanti nel settore del turismo sostenibile, della gestione di parchi vacanze, Glamping, villaggi turistici o impianti sportivo-ricreativi;
- Società cooperative, Cooperative di Comunità o ATI (Associazioni Temporanee di Imprese);
- Enti del Terzo Settore o Associazioni con comprovata esperienza nella gestione di progetti di valorizzazione territoriale, ospitalità open-air ed eco-turismo.

Art. 3 – Natura dell'Accordo e Successiva Gara d'Appalto – La sottoscrizione del Protocollo di Collaborazione non costituisce titolo di affidamento diretto, né instaura alcun rapporto contrattuale o vincolo giuridico-economico tra il Comune e i partecipanti. Qualora l'intervento venga ammesso a finanziamento da parte della Regione Basilicata, il Comune di Aliano procederà all'affidamento definitivo della concessione di gestione mediante regolare procedura di gara ad evidenza pubblica ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023), alla quale il firmatario del protocollo potrà candidarsi in regime di piena parità di trattamento e concorrenza.

Art. 4 – Modalità e Termini di Presentazione della Domanda – I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta in carta libera e debitamente firmata digitalmente dal legale rappresentante, corredata da un sintetico profilo aziendale o curriculum delle attività svolte. In ragione dell'estrema urgenza procedimentale, il termine di pubblicazione del presente avviso è stabilito in 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi. La documentazione dovrà pervenire, a pena di irricevibilità, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 5 ottobre 2026, esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo del Comune di Aliano: protocolloaliano@pec.it. L'oggetto della PEC dovrà tassativamente riportare la dicitura: "Manifestazione di Interesse - Partner Gestione Centro Green Aliano - Progetto Aliano Terra dell'Altrove Ospitale".

Art. 5 – Responsabile del Procedimento e Chiarimenti – Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Aliano. Eventuali richieste di chiarimento tecnico o amministrativo inerenti il presente Avviso e i documenti progettuali potranno essere indirizzate alla PEC istituzionale sopra indicata.

Luogo e Data: Aliano, 29 settembre 2026

IL RUP
Anna Celano
29.09.2026
12:50:26
GMT+02:00

